

10. 291-1/26/72  
Urbog: 110-01-38-26-3  
06.08.2026

Na temelju članka 6. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba (*Službeni glasnik Grada Zagreba 6/10, 12/10, 5/11, 15/11, 22/15, 25/15, 2/17, 9/17, 4/19, 13/19, 18/19, 3/22, 3/23, 14/24, 36/24 – pročišćeni tekst*) ustanova Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup teniskih terena kojima upravlja ustanova**  
**Upravljanje sportskim objektima**

**I.**

Prikupljaju se ponude za davanje u zakup teniskih terena u sklopu sljedeće sportske građevine:

**1. TENISKI TERENI – dio sportske građevine Tenis centar “ Maksimir“ koja se nalazi u Zagrebu, V. Ravnice 10, sagrađen na k.č.br. 145/2 Peščenica**

Dio sportske građevine sastoji se od:

|                                                            |                               |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Teniski tereni -----</b>                                | <b>1.346,00 m<sup>2</sup></b> |
| - 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 2. (s rasvjetom) |                               |
| - 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 3. (s rasvjetom) |                               |

Teniski tereni daju se u zakup kao jedna cjelina i to tijekom zimske sezone (period 1.10.-31.3.).

Teniski tereni daju se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina.

**Zakupnina iznosi 8.153,60 EUR-a (uvećano za PDV) za zimsku sezonu, odnosno 1.358,93 EUR-a (uvećano za PDV) mjesečno.**

Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih prostorija i uređaja u sportskoj građevini (garderoba i tuševi).

Ustanova je suglasna da zakupnik, tijekom zimske sezone, na teniske terene postavi montažno – demontažni balon/e s pripadajućim postrojenjem, grijanjem i rasvjetom, uz uvjet uklanjanja na način da podloga ostane neizmijenjena. Suglasnost iz prethodnog stavka daje se u skladu s odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23). Prije postavljanja balona, zakupnik je obavezan, o svom trošku i riziku, ishoditi pravomoćne dozvole i/ili druge akte nadležnih tijela koje je prema važećim zakonima, podzakonskim aktima i drugim propisima iz područja uređenja i gradnje potrebno ishoditi, kao i dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih te izvesti potrebne infrastrukturne i građevinske predradnje za postavljanje balona. Preslike ishodenih dozvola, suglasnosti i/ili drugih akata zakupnik je obavezan dostaviti Ustanovi.

## II.

Dio sportske građevine iz točke 1. ovog javnog natječaja daje se u zakup za obavljanje sportske aktivnosti – **tenis**.

## III.

1. Pored zakupnine, zakupnik je dužan podmirivati i režijske troškove i ostale naknade (komunalna naknada i drugo) koji nastaju korištenjem teniskih terena, sukladno internom aktu Ustanove o obračunu režijskih troškova.
2. ~~Korisnik se obvezuje direktno s davateljem usluga sklopiti ugovor o prikupljanju otpada.~~
3. Za vrijeme trajanja zakupa, zakupnik je dužan o svom trošku obavljati sljedeće poslove:
  - početno uređenje i priprema teniskih terena (nabava tenisita, priprema terena i dr.),
  - sitni popravci,
  - nabava potrebne opreme za sportske terene (linije, mreže, stupovi za mrežu, povlakači, klinovi za linije)
  - popravke prateće infrastrukture (ventili i opreme za navodnjavanje, pletivo oko tenis terena, metalni stupovi oko terena)
  - održavanje i uređivanje sportskog prostora koji služi za redovnu uporabu sportske građevine (uređenje zemljane plohe tenis terena, održavanje čistoće, sprečavanje narušavanja izgleda objekta i sl.) i koje jamči osiguranje vrijednosti objekta kakva je bila u vrijeme sklapanja ugovora,
  - ukloniti sav višak materijala nakon uređenja terena (otpadni tenisiti i sl.) u roku od 3 dana sa svih površina objekta „TC Maksimir“
  - održavati zajedničke prostorije i uređaje,
  - voditi računa o instalacijama na teniskim terenima (zatvaranje vode u zimskom periodu na otvorenim terenima i sl.) te prije poduzetih radnji o tome obavijestiti Ustanovu,
  - osigurati dio sportske građevine od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ugovora o zakupu dijela sportske građevine,
  - nakon isteka svake zimske sezone, najkasnije do 10.04., ukloniti balon i urediti zemljane teniske terene na način da se zemljanu podlogu terena površinski razrahliti („freza“) i uredi sa navozom nove količine tenisita, vratiti svu tenis opremu koja mu je predana u ispravnom stanju na podlogu terena te prateću infrastrukturu terena u ispravnom stanju (linije, povlakači, klinovi, mreže na terenu, opremu za navodnjavanje terena, rasvjeta, metalni stupovi uzdužni poprečni, stupovi rasvjete, pletivo ograde).

Ukoliko Zakupnik ne postupi po naprijed navedenom, Ustanova će pokrenuti postupak otkaza ugovora i zatražiti naknadu nastale štete.

Nakon isteka zimske sezone, Zakupnik nema pravo odložiti balon na površinu objekta TC „Maksimir“ bez prethodnog dogovora i suglasnosti Ustanove.

Ukoliko Zakupnik po isteku zimske sezone odloži balon na površinu objekta TC „Maksimir“, Ustanova će naplaćivati naknadu za cijelo vrijeme korištenja površine u svrhu odlaganja balona, sukladno Cjeniku Ustanove.

4. Zakupnik nema pravo vršiti preinake na sportskim terenima, instalirati opremu ili montažne objekte unutar ili izvan sportskih terena bez prethodne suglasnosti Ustanove.
5. Pravo podnošenja ponuda na natječaj imaju:
  - sportski klubovi i savezi, sportske zajednice, ustanove i trgovačka društva registrirana za obavljanje sportske djelatnosti;
  - fizičke osobe registrirane za obavljanje sportske djelatnosti.
6. Ponuda mora sadržavati :
  - 1) osnovne podatke o podnositelju ponude i to :
    - ime i prezime i OIB te adresu za fizičke osobe registrirane za obavljanje sportske djelatnosti te dokument iz kojeg je vidljivo da su registrirane za obavljanje sportske djelatnosti, odnosno naziv, sjedište i OIB sportskog kluba i saveza, sportske zajednice, ustanove i trgovačkog društva registriranih za obavljanje sportske djelatnosti kao i osnovne podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje sportskog kluba/saveza/sportske zajednice/ustanove/trgovačkog društva registriranih za obavljanje sportske djelatnosti;
  - 2) presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba registrirana za obavljanje sportske djelatnosti;
  - 3) ispis izvatka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje sportske djelatnosti;
  - 4) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ministarstva nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
  - 5) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
  - 6) izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika o nepostojanju duga s osnove potraživanja ustanove Upravljanje sportskim objektima, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
  - 7) izjavu ponuditelja o prihvaćanju iznosa zakupnine i ostalih uvjeta određenih javnim natječajem;
  - 8) izjavu ponuditelja da će dio sportske građevine koristiti isključivo za obavljanje sportske djelatnosti - tenis;
  - 9) bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos koji pokriva 12 mjesečnih zakupnina s uračunatim PDV-om potpisanu od strane ponuditelja i ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja kao jamca platca odnosno ponuditelja fizičke osobe registrirane za obavljanje sportske djelatnosti.
  - 10) Uz ponudu ponuditelji su obvezni priložiti program korištenja i održavanja dijela sportske građevine iz kojeg će biti vidljiv:
    - interes Grada Zagreba za razvojem sporta;
    - interes Grada Zagreba za održavanjem građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti;
    - interes Grada Zagreba za ulaganjem u sportsku građevinu radi razvoja sporta.

7. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana, računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave javnog natječaja.  
Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ - ZAKUP TENISKIH TERENA – NE OTVARATI“.  
Ponude se predaju u pisarnici ustanove Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Matka Baštijana 52a ili šalju preporučenom pošiljkom na istu adresu.
8. Zakupodavac će se pri izboru ponuditelja rukovoditi:
  - interesom Grada Zagreba za razvojem sporta;
  - interesom Grada Zagreba za održavanjem građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti,
  - interesom Grada Zagreba za ulaganjem u sportsku građevinu radi razvoja sporta.
9. Sve specifičnosti vezane uz zakup teniskih terena biti će regulirane ugovorom o zakupu.
10. Kontakt telefon za pregled dijela sportske građevine koja se daje u zakup je: 091/4040-137 (voditelj objekta TC „Maksimir“).
11. Ponuditeljima čija će ponuda biti prihvaćena, predana bjanko zadužnica će se biti sastavni dio ugovora o zakupu kao instrument osiguranja za uredno ispunjenje ugovornih obveza. Ostalim ponuditeljima, čija ponuda neće biti prihvaćena, bjanko zadužnica će se vratiti najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana obavijesti o rezultatima javnog natječaja.

#### IV.

Ponude će biti javno otvorene u prostorijama ustanove Upravljanje sportskim objektima, Matka Baštijana 52a, I. kat, dana **26.08.2026. u 10:00 sati**.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Svi sudionici javnog natječaja bit će pisano obaviješteni o rezultatima natječaja.

